



---

## MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: REFORMA DA PRAÇA DO BAIRRO RETIRO POÉTICO

Endereço: Rua Nacib Simão, esquina com a Rua Moacir Pinto Coelho, bairro Retiro Poético, Cordeiro/RJ. CEP: 28540-000

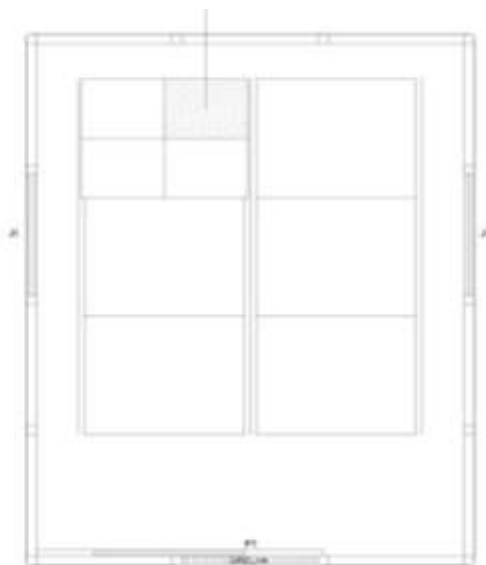
### 1.0 - CANTEIRO DE OBRAS

#### **PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA PÚBLICA, INCLUSIVE PINTURA E SUPORTES DE MADEIRA.**

Será utilizada uma chapa galvanizada adesivada de alta qualidade para garantir resistência à corrosão e durabilidade. A chapa será de dimensões adequadas, de acordo com os padrões estabelecidos pela Caixa Econômica Federal, para a correta exibição das informações referentes à obra pública. Os suportes de madeira serão confeccionados com material resistente e durável, de acordo com as normas vigentes. Recomenda-se o uso de madeira tratada para evitar danos causados por intempéries. Os suportes de madeira serão pintados com tinta esmalte, proporcionando proteção contra agentes externos. A base para fixação das peças de madeira será em concreto armado, garantindo estabilidade e resistência. A fundação será executada de acordo com as normas técnicas, considerando o tipo de solo e carga esperada. Os pontalotes e sarrafos serão utilizados para fixar a chapa de obra na estrutura de madeira, estes elementos serão escolhidos de acordo com as dimensões e a resistência necessárias, garantindo a segurança e estabilidade da placa. O local de instalação será preparado removendo-se obstáculos e garantindo uma superfície nivelada para a fundação em concreto.

#### **EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA.**

O layout de referência do depósito é apresentado no anexo 12, conforme imagem a seguir, disponível nos Cadernos Técnicos de Composições da SINAPI, disponível em: <[https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-composicoes-aferidas-lote1-habitacao-fundacoes-estruturas/SINAPI\\_CT\\_CANTEIRO\\_OBRAS\\_04\\_2023.pdf](https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-composicoes-aferidas-lote1-habitacao-fundacoes-estruturas/SINAPI_CT_CANTEIRO_OBRAS_04_2023.pdf)>.





No processo de aferição dos quantitativos, foram adotadas técnicas construtivas e materiais específicos, incluindo fundação com baldrame de bloco de concreto, fechamento das paredes em chapa de madeira compensada resinada, pé direito de 2,5m, esquadrias como porta externa de ferro e janelas tipo basculante em chapas de aço, piso em concreto não estrutural, cobertura com telha de fibrocimento ondulada, e previsão de instalações elétricas com pontos para lâmpadas, luminárias e interruptores.

No que diz respeito à execução da obra, foram delineadas etapas específicas, começando pela fundação em baldrame, envolvendo escavação, execução do lastro de concreto e da alvenaria de bloco de concreto, e finalizando com o reaterro da vala. A execução do piso abrange a realização do contrapiso em toda a edificação e na calçada externa. O levantamento das paredes, construídas com chapa de madeira compensada, é uma etapa subsequente, seguida pela instalação da trama de madeira na cobertura, composta por terças para telhados de até duas águas, e pelo assentamento das telhas de fibrocimento. A execução das instalações elétricas e a instalação das esquadrias completam as fases de construção, garantindo a conformidade com os critérios estabelecidos no projeto.

**ALUGUEL DE BANHEIRO QUIMICO, PORTATIL, MEDINDO 2,31M ALTURA X1,56M LARGURA E 1,16M PROFUNDIDADE, INCLUSIVE INSTALACAO E RETIRADA DO EQUIPAMENTO, FORNECIMENTO DE QUIMICA DESODORIZANTE, BACTERICIDA E BACTERIOSTATICA, PAPEL HIGIENICO E VEÍCULO PROPRIO COM UNIDADE MOVEL DE SUCCAO PARA LIMPEZA**

A empresa responsável pelo serviço realizará a instalação do banheiro químico no local designado, garantindo sua correta disposição e fixação. Ao término do período de locação, a retirada do equipamento será efetuada de maneira cuidadosa, sem causar danos às instalações existentes.

Será providenciado o fornecimento regular de insumos essenciais para o funcionamento do banheiro químico, incluindo: 1 - Química desodorizante: Produto de qualidade para neutralização de odores e garantia de ambiente agradável. 2 - Bactericida e bacteriostática: Produtos destinados a manter a higiene e combater a proliferação de bactérias. 3 - Papel higiênico: Abastecimento regular de papel higiênico de qualidade.

A empresa locadora dispõe de veículo próprio equipado com unidade móvel de sucção, destinada à limpeza eficiente e higienização dos banheiros químicos. Esse procedimento será realizado de forma regular, assegurando a qualidade e a assepsia do equipamento ao longo de todo o período de locação.



---

## **2.0 – ADMINISTRAÇÃO LOCAL**

### **ENGENHEIRO CIVIL DE OBRAS JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES**

Engenheiro Civil para acompanhamento dos trabalhos de obra, coordenação de equipes envolvidas, acompanhamento do avanço físico-financeiro da obra, controle de estoque e logística de materiais, realização de ensaios e testes de qualidade, comunicação com clientes, fornecedores e demais partes interessadas, resoluções de eventuais conflitos e acompanhamento das demandas.

### **ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES**

Encarregado geral de obras para supervisão de equipes de trabalho, coordenação eficientes para o cumprimento de prazos e metas, recebimento e distribuição de materiais, controle do uso e manutenção dos equipamentos, implementação e fiscalização das normas de segurança no canteiro de obras, resolução de questões e acompanhamento de necessidades específicas.

## **3.0 – REMOÇÃO DE GRAMA SINTÉTICA DO CAMPO DE FUTEBOL SOCIETY**

Deverá ser retirada toda a grama sintética existente que está deteriorada no campo de futebol Society, para isso, deverá ser feita a identificação e isolamento da área da quadra de futebol Society seguida da remoção de obstáculos e acessórios que possam interferir no processo. Corte e remoção da grama sintética em faixas, evitando danos ao substrato e separação dos materiais para posterior destinação adequada. Utilização de equipamentos adequados para a carga eficiente dos resíduos gerados em caminhão com separação dos componentes não recicláveis e recicláveis, seguindo as normas ambientais. Transporte dos resíduos para veículo apropriado, garantindo a segurança e estabilidade durante a manobra. Descarga em locais de destinação autorizados e licenciados para o recebimento desses materiais. Utilização de caminhão adequado para o transporte dos resíduos, garantindo a segurança durante o percurso. Cumprimento de todas as normas de tráfego e legislação vigente para transporte de resíduos. Os resíduos provenientes da remoção da grama sintética serão encaminhados para locais apropriados, devidamente licenciados para receber esse tipo de material. A destinação seguirá as normativas ambientais, priorizando a reciclagem sempre que possível.

## **4.0 – GRAMA SINTETICA EUROPEIA, EM ROLOS, COM FIOS DE 28MM DE COMPRIMENTO, NA COR VERDE, INCLUSIVE MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FAIXAS DE GRAMA SINTÉTICA BRANCA PARA AS DEMARCAÇÕES DO CAMPO, REGULARIZAÇÃO COM AREIA ADEQUADA E TRANSPORTE DO MATERIAL ATÉ O LOCAL DOS SERVIÇOS. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO**

Deverá ser adquirido o material conforme especificações técnicas utilizando mão de obra adequada para a instalação da grama sintética e correta demarcação do campo de futebol Society. Deverá ser fornecidas faixas de grama sintética branca para demarcações do campo. Deverá ser preparada a base com camada de areia, ou outro material similar, para garantir a estabilidade e nivelamento da superfície. O material deverá ser transportado (em rolos) para o local de serviço onde deverá ser feita a limpeza e nivelamento da área onde será instalada a grama sintética. Deverá ser feita uma Inspeção final para garantir a qualidade da instalação.



#### **5.0 - INSTALAÇÃO DE TELA DE ARAME NA ESTRUTURA DE ALAMBRADO EXISTENTE INCLUSIVE PINTURA COM 2 DEMÃOS DE ACABAMENTO COM TINTA A ÓLEO**

Deverá ser feita uma inspeção detalhada da estrutura existente para identificação de danos e necessidades de substituição. Efetuar uma retirada cuidadosa da tela de arame danificada, evitando danos à estrutura metálica. Limpeza das peças metálicas, remoção de ferrugem e preparação da superfície para receber a nova tela. Instalação da nova tela de arame, fixando-a firmemente à estrutura existente. Aplicação de duas demãos de tinta a óleo nas peças metálicas, garantindo proteção contra a corrosão e proporcionando um acabamento estético. Verificação detalhada da qualidade da instalação, assegurando que a substituição da tela de arame e a pintura das peças metálicas foram realizadas de acordo com as normas e padrões estabelecidos.

#### **6.0 - TELA DE FECHAMENTO COM AÇO**

Deverá ser feita inspeção detalhada da tela de fechamento superior existente para identificação de danos e necessidade de substituição. Retirada cuidadosa da tela de fechamento superior existente, evitando danos à estrutura da quadra. Verificação e, se necessário, correção de eventuais irregularidades na estrutura de sustentação da tela. Utilização de tela de polietileno de alta densidade 100% virgem, com malha de 5 x 5 cm, fio de 2,5 mm e resistência de 350 kg/m<sup>2</sup>. Fixação segura da nova tela à estrutura existente, garantindo a resistência e estabilidade necessárias. Instalação de novos cabos de aço para reforço da estrutura e prevenção de deformações excessivas na tela. Fixação adequada dos cabos de aço, seguindo padrões técnicos de segurança. Realização de testes para garantir a eficácia da instalação e ajustes necessários para assegurar a tensão correta da tela e dos cabos de aço.

#### **7.0 – PINTURA DA ARQUIBANCADA**

Deverá ser feita uma limpeza minuciosa do piso da arquibancada para remoção de sujeiras, poeira e possíveis irregularidades. Inspeção para identificação de danos e correções necessárias. Aplicação de primer epóxi para garantir a aderência adequada da tinta ao substrato. Aplicação manual de tinta epóxi para piso, respeitando as normas técnicas vigentes. Duas demãos para garantir cobertura uniforme e durabilidade.

Para a pintura do espelho da arquibancada e parâmetros verticais deverá ser feita limpeza e remoção de impurezas da arquibancada. Reparo de eventuais rachaduras ou fissuras. Aplicação manual de tinta látex acrílica nas superfícies verticais da arquibancada. Duas demãos para assegurar a uniformidade e aderência da tinta. Respeitar as normas técnicas vigentes.

#### **8.0 – EXECUÇÃO DE FECHAMENTO EM ALVENARIA AO REDOR DA QUADRA DE AREIA**

Escavação manual de vala e descarte adequado do material escavado. Preenchimento com concreto nos vazios de alvenaria de blocos de concreto 15x20x40 cm, em paredes de 15 cm, medido pela área real. Preparo mecânico da argamassa em betoneira 400 L. Aplicação manual da argamassa em panos cegos de fachada, sem presença de vãos, com espessura de 25 mm. Aplicação de tinta látex acrílica nas paredes da alvenaria e do emboço.



## **9.0 – COLOCAÇÃO DE AREIA FINA NA QUADRA DE AREIA**

Deverá ser feita a Verificação da planicidade da quadra de vôlei e remoção de quaisquer obstáculos que possam interferir na colocação da areia. Utilização de trator de esteiras para o espalhamento uniforme da areia fina sobre a superfície da quadra. Ajuste da altura da lâmina para garantir a distribuição homogênea do material. Carregamento da areia fina no caminhão basculante de 18 m<sup>3</sup>. Transporte seguro da areia até o local da quadra de vôlei, observando as normas de tráfego e legislação vigente para circulação em vias urbanas. Posicionamento adequado do caminhão basculante na quadra. Basculamento controlado da caçamba para realizar a descarga da areia de forma gradual e uniforme. Areia fina de qualidade e granulometria apropriada para uso em quadras de vôlei.

## **10.0 – EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS**

Deverá ser feita a remoção e desmontagem cuidadosa das traves antigas, evitando danos adicionais à estrutura. Conjunto para futsal com par de traves oficiais de 3,00 x 2,00 m em tubo de aço galvanizado 3". Requadros em tubo de 1" para garantir a estabilidade e resistência. Pintura em primer com tinta esmalte sintético para proteção contra corrosão. Redes de polietileno com fio de 4 mm. Montagem e fixação segura das novas traves de futsal, garantindo alinhamento e nivelamento adequados. A substituição das traves de futebol e a instalação do novo conjunto para futsal garantirão a qualidade, durabilidade e conformidade com as normas esportivas. Os procedimentos serão realizados por profissionais qualificados, assegurando a segurança e a satisfação do usuário.

Deverá ser instalada na quadra de areia um conjunto de vôlei com tubo de aço galvanizado de 3" e altura de 255 cm, pintados com tinta esmalte sintético para proteção contra corrosão e acabamento estético, com rede de nylon de 2 mm de espessura e malha de 10 x 10 cm, antenas fabricadas em fibra de vidro, conforme os padrões oficiais do esporte. Deverá ser feita a verificação da planicidade da quadra de areia e marcação dos locais de instalação dos postes. Fixação dos postes em tubo de aço galvanizado no solo, garantindo alinhamento e estabilidade. A escolha de materiais duráveis e a execução por profissionais qualificados garantirão a funcionalidade e segurança do equipamento.

## **11.0 – PINTURA DE GRADE EXISTENTE**

Deverá ser pintada a grade da entrada da quadra de areia, sendo realizado um lixamento manual em toda a superfície da grade metálica para remoção de impurezas, oxidação e preparação para a pintura. Uso de lixas adequadas para proporcionar uma superfície uniforme. Limpeza minuciosa da grade após o lixamento para remoção de resíduos de poeira e detritos. Proteção de áreas adjacentes para evitar respingos indesejados. Uso de tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado na cor branco) para pintura da grade metálica. Aplicação a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas. Execução de demãos necessárias para garantir cobertura completa e uniforme.



## **12.0 – CALHA EM CHAPA DE AÇO E CONDUÇÃO DAS ÁGUAS PLUVIAIS DO TELHADO EXISTENTE**

Colocação de calha em chapa de aço galvanizado e a condução das águas pluviais em um telhado existente, utilizando tubo de PVC série R, DN 100 mm. Verificação e correção de irregularidades na superfície do telhado. Limpeza da área para remoção de sujeira e detritos. Fixação da calha em chapa de aço galvanizado no telhado, garantindo inclinação adequada para o escoamento da água. Utilização de suportes apropriados para assegurar a estabilidade. Realização de emendas seguras entre os trechos de calha. Vedação adequada para evitar vazamentos. Inclinação adequada para garantir o escoamento eficiente das águas pluviais.

## **13.0 – BANCOS DE RESERVA EM CONCRETO ARMADO**

Deverá ser instalado 3 unidades com 2 metros de largura no campo de grama sintética e 5 unidades com 2 metros de largura no campo de areia (ao redor). Marcação e nivelamento da área destinada aos bancos. Moldagem na fábrica de pré-moldados dos bancos utilizando fôrmas apropriadas para as dimensões especificadas. Uso de concreto de qualidade, com traço adequado para garantir resistência e durabilidade. Adequada secagem e cura do concreto para evitar fissuras e garantir a resistência necessária. Fixação dos dois apoios de concreto na base dos bancos, proporcionando estabilidade estrutural.

## **14.0 – EXECUÇÃO DE PASSEIO PARA ACESSO A QUADRA DE AREIA**

Execução de um novo passeio em concreto armado, substituindo o passeio existente deteriorado, visando proporcionar um acesso adequado à quadra de areia, especialmente para a entrada de caminhões. Concreto usinado de qualidade adequada às exigências do projeto. Aço para armadura conforme especificações técnicas. Remoção e descarte do passeio existente deteriorado. Compactação do solo para garantir uma base sólida. Colocação de uma camada de brita para melhorar a drenagem. Moldagem in loco do passeio, utilizando fôrmas adequadas. Utilização de concreto usinado, garantindo resistência e durabilidade. Inserção da armadura de aço conforme projeto estrutural. Acabamento da superfície do passeio de forma convencional, proporcionando uma textura adequada. Processo de cura para evitar fissuras e assegurar a resistência do concreto.

## **15.0 – ILUMINAÇÃO DA QUADRA DE FUTEBOL SOCIETY**

Troca da iluminação da quadra de futebol society, utilizando refletores retangulares fechados com lâmpadas de vapor metálico de 400W, e a substituição das cruzetas por cruzetas de ferro galvanizado com rosca BSP de 2 1/2". Fornecimento e instalação de refletores retangulares fechados para melhor direcionamento da luz. Quantidade e posicionamento conforme projeto. Utilização de lâmpadas de vapor metálico de 400W para garantir uma iluminação eficiente e adequada para atividades esportivas noturnas. Substituição das cruzetas existentes por cruzetas de ferro galvanizado. Rosca BSP de 2 1/2" para facilitar a conexão e garantir a estabilidade. Desligamento da energia elétrica. Remoção dos refletores e das cruzetas existentes. Fixação dos refletores retangulares fechados nos suportes adequados. Conexão elétrica conforme normas de segurança. Instalação das novas cruzetas de ferro galvanizado. Ajuste e aperto adequado para garantir a estabilidade.



#### **16.0 – ILUMINAÇÃO DA QUADRA DE AREIA (VÔLEI)**

Criação de uma nova iluminação na quadra de areia, utilizando refletores retangulares fechados com lâmpadas de vapor metálico de 400W, cruzetas de madeira tratada, postes de concreto armado, quadro de distribuição de energia, disjuntores, cabos de cobre, caixas de passagem elétrica, eletrodutos flexíveis, escavação e reaterro de valas. Fornecimento e instalação de refletores retangulares fechados. Lâmpadas de vapor metálico de 400W. Fornecimento e instalação de cruzetas de madeira tratada, dimensões 90 x 115 x 2400 mm (Eucalipto ou equivalente regional). Fornecimento e assentamento de postes de concreto armado, seção circular, extensão de 10,00 m, resistência de 150 a 200 DAN, tipo C-14. Engastamento da base concretada com 1 m de concreto e 0,6 m de solo (não inclui fornecimento). Fornecimento e instalação de quadro de distribuição em chapa de aço galvanizado, para 24 disjuntores DIN 100A. Fornecimento e instalação de disjuntores bipolares tipo DIN, corrente nominal de 32A e 40A. Fornecimento e instalação de cabos de cobre flexíveis, classe 4 ou 5, seção nominal de 6 mm<sup>2</sup>. Fornecimento e instalação de caixas de passagem elétrica, dimensões de 3/4" a 4". Fornecimento e instalação de eletrodutos flexíveis em aço galvanizado, revestidos externamente com PVC preto, diâmetro externo de 32 mm (1") e 25 mm (3/4"). Escavação manual de vala Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão.

#### **17.0 – DRENAGEM COM GRELHA SIMPLES**

Instalação do sistema de drenagem de águas pluviais na quadra de areia, utilizando caixa com grelha simples retangular em alvenaria e blocos de concreto. Construção de caixa com grelha simples retangular em alvenaria, utilizando blocos de concreto. Dimensões internas da caixa: 0,5 x 1 x 1 m. Escavação manual de vala e reaterro manual das valas, com compactador de solos de percussão, garantindo a compactação adequada ao redor da caixa.

#### **18.0 – DRENAGEM ESPINHA DE PEIXE NO CAMPO DE AREIA**

Implantação do sistema de drenagem em espinha de peixe na quadra de areia, utilizando escavação manual, dreno espinha de peixe com tubo de PEAD corrugado perfurado, lastro com material granular, e geotêxtil não tecido. Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m, seguindo as dimensões necessárias para o sistema de drenagem. Utilização de dreno em espinha de peixe com seção (0,40 x 0,40 m), composto por tubo de PEAD corrugado perfurado, DN 100 mm. Enchimento com brita e envolvimento com manta geotêxtil. Inclusão de conexões necessárias para o correto funcionamento do sistema. Aplicação de lastro com material granular, utilizando pedra britada n.1 e pedra britada n.2. Aplicação sobre o solo, com espessura de 10 cm, proporcionando uma base estável para o sistema de drenagem. Utilização de geotêxtil não tecido 100% poliéster, com resistência à tração de 9 kN/m (RT - 9). Instalação do geotêxtil no dreno, garantindo a filtragem adequada e evitando obstruções.

#### **19.0 – PINTURA DO MURO EXTERNO A PRAÇA**

Execução da pintura em muro externo existente na praça, utilizando tinta látex acrílica premium, aplicação manual, com duas demãos. Avaliação do estado da superfície do muro para identificar possíveis reparos necessários. Limpeza da superfície, removendo poeira, sujeira, fungos e outros contaminantes. Caso a superfície exija, aplicação de primer apropriado para melhor aderência



Estado do Rio de Janeiro  
"CORDEIRO – CIDADE EXPOSIÇÃO"



da tinta. Utilização de tinta látex acrílica premium, garantindo resistência às intempéries e durabilidade. Aplicação da tinta de forma manual, utilizando pincéis e rolos adequados. Garantia de uma distribuição uniforme da tinta sobre a superfície. Aplicação de duas demãos de tinta, respeitando o tempo de secagem recomendado entre cada camada. Certificação de cobertura completa e acabamento uniforme.

#### **20.0 – MASTROS METÁLICOS PARA FIXAÇÃO DA REDE DE FECHAMENTO**

Instalação de mastros metálicos em tubo de ferro galvanizado de 3", com altura de 6,00m, equipados com roldanas e fixação em prismas de concreto, para a colocação de tela ao redor da quadra de areia. Altura de 6,00m para garantir a eficácia na sustentação da tela ao redor da quadra. Equipamento equipado com roldana para facilitar a manipulação e movimentação da tela. Garantia de sistema que permita a abertura e fechamento da tela conforme necessário. Fixação dos mastros em prismas de concreto, com dimensões de 30x30x50cm. Garantia de estabilidade e resistência, evitando oscilações indesejadas. A instalação dos mastros metálicos para a colocação de tela ao redor da quadra de areia seguirá as normativas específicas para garantir a segurança e estabilidade da estrutura.

Cordeiro, 10 de janeiro de 2024.



BRUNO AZEVEDO SANTOS  
Prefeitura Municipal de Cordeiro  
Diretor Especializado em Engenharia  
Matrícula: 014.211.388

Bruno Azevedo Santos

Engenheiro Civil

Crea/RJ: 2018122585